



Afschrift van de akte van  
statutenwijziging van de stichting:

**Stichting "Het Zwarte Kerkje"**

Akte d.d. 6 mei 2019

---

**Notarissen**

mr. drs. J.H.M. Erkamp  
mr. E.W. Oosterbaan  
Kandidaat-notarissen  
mr. T.A. Eikelenboom  
mr. B.J. Timmer-Bierman  
mr. L.D.A. Oltmans  
mr. S. Slagt

**Notarisklerken**

J.H. Tonkes  
A. Steenberg-van Lier  
P.C.A. de Jong  
S. van Woensel-van Duin LL.B

**Vestigingen**

Kennemerstraatweg 17-19, 1814 GA Alkmaar  
Postbus 243, 1800AE Alkmaar  
J. Duikerweg 5, 1703DH Heerhugowaard  
Postbus 242, 1700AE Heerhugowaard

T 072 51274 88

F 072 51549 79  
notaris@ebwnotarissen.nl  
www.ebwnotarissen.nl

KVK 67801358  
BTW 8571.78.611.B01

NL28RAB00376429100

BIC-code RABONL2U  
NL76INGB0651015413  
NL96ABNA0431032106

Algemene  
voorwaarden z.o.z.



EBW Notarissen  
Postbus 243  
1800 AE Alkmaar

jw84036

## STATUTENWIJZIGING

Op zes mei tweeduizend negentien verscheen voor mij, mr. Erik Wybren Oosterbaan, notaris---  
te Heerhugowaard:-----

de heer **Gerardus Albertus Maria Teerenstra**, geboren te Ferntree Gully, Australië op -----  
negentien oktober negentienhonderdzevenenvijftig, (legitimatiebewijs: Australisch paspoort, --  
nummer: PA5918993, afgegeven te Australië (Australië) op drieëntwintig mei tweeduizend ----  
zestien), wonende te Zuidschermer, Westdijk 19 (postcode 1847 LH), -----  
te dezen handelend:-----

- a. voor zich; -----
- b. als gevolmachtigde van: -----
  1. mevrouw **Clazina Ali Wilhelmina Goossens**, geboren te Zaandam op zesentwintig ----  
februari negentienhonderdachtenvijftig, (legitimatiebewijs: Nederlands rijbewijs, ----  
nummer: 5117080511, afgegeven te Alkmaar op veertien december tweeduizend ----  
zeventien), wonende te Zuidschermer, Zuidervaart 63 (postcode 1846 LG); -----
  2. de heer **Gerardus Antonius Cornelis Maria den Nijs**, geboren te Alkmaar op dertig ---  
oktober negentienhonderdeenenvijftig, (legitimatiebewijs: Nederlandse -----  
identiteitskaart, nummer: IRJP5FCC1, afgegeven te Alkmaar op achttien april -----  
tweeduizend zeventien), wonende te Zuidschermer, Westdijk 22 (postcode -----  
1847 LH);-----
  3. de heer **Martinus Hendrikus Bernardus Groefsema**, geboren te Alkmaar op achttien  
maart negentienhonderddrieëntachtig, (legitimatiebewijs: Nederlandse -----  
identiteitskaart, nummer: IN4P92582, afgegeven te Alkmaar op zestien november ---  
tweeduizend achttien), wonende te Stompvoren, Weide 9 (postcode 1841 GV); -----
  4. de heer **Roland Valster**, geboren te Rotterdam op twintig april -----  
negentienhonderdvijfenzestig, (legitimatiebewijs: Nederlands paspoort, nummer: ----  
NSF6KD4JO, afgegeven te Alkmaar op zesentwintig februari tweeduizend negentien),  
wonende te Zuidschermer, Westdijk 19 (postcode 1847 LH).-----

De verschenen persoon en de volmachtgevers sub b.1. tot en met b.4. vormende het voltallig -  
bestuur van de stichting **Stichting "het Zwarte Kerkje"**, statutair gevestigd te Zuidschermer, ---  
kantoorhoudende te Zuidschermer, Zuidervaart 22 (postcode 1846 LJ), ingeschreven in het ----  
handelsregister onder dossiernummer 41239387, hierna te noemen: 'de Stichting'.-----

### VOLMACHTEN

De volmachten zijn als bijlagen aan deze akte vastgemaakt. -----

De verschenen persoon, handelend als gemeld, heeft mij, notaris, het volgende verklaard: -----

### INLEIDING

1. De Stichting is opgericht bij notariële akte op twaalf december negentienhonderd -----  
drieëntachtig voor H.C. Feikema, destijds notaris te De Rijk, gemeente Graft-de Rijk, -----  
verleden. -----
2. De statuten van de Stichting zijn voor het laatst algeheel gewijzigd bij akte op zes juli -----  
negentienhonderd vierentachtig voor genoemde notaris Feikema verleden. -----



3. Het bestuur van de Stichting heeft op drieëntwintig april tweeduizend negentien besloten de statuten gedeeltelijk te wijzigen. -----  
Het stuk waaruit dit blijkt, is aan deze akte vastgemaakt.-----

**STATUTENWIJZIGING**-----

Als gevolg van het besluit tot statutenwijziging luidt het volgende artikel van de statuten met --  
onmiddellijke ingang als volgt:-----

DE STATUTEN EN DE ONTBINDING DER STICHTING-----

Artikel 14.-----

Wijziging der statuten of ontbinding van de stichting kan slechts geschieden krachtens een-----  
besluit van het bestuur genomen in een vergadering waarin ten minste twee/derde van het ----  
aantal bestuursleden waaruit het bestuur tenminste behoort te bestaan, tegenwoordig is en ---  
met een meerderheid van tenminste drie/vierde der uitgebrachte stemmen. -----

Is in een desbetreffende vergadering het vereiste aantal bestuursleden niet aanwezig, dan-----  
wordt een tweede vergadering belegd binnen een maand doch niet eerder dan acht dagen na -  
de eerste vergadering. -----

In deze tweede vergadering kan een geldig besluit worden genomen omtrent wijziging der-----  
statuten of ontbinding en liquidatie der stichting, ongeacht het aantal aanwezige -----  
bestuursleden mits met een meerderheid van tenminste drie/vierde der uitgebrachte -----  
stemmen. -----

Ingeval van ontbinding der stichting is het bestuur met de liquidatie belast, gedurende welke --  
liquidatie de bepalingen der statuten zoveel mogelijk van kracht blijven. -----

Het bij liquidatie resterend batig saldo wordt besteed ten behoeve van een algemeen nut-----  
beogende instelling met een gelijksoortige doelstelling. -----

**BIJLAGEN**-----

Aan deze akte zijn de volgende stukken vastgemaakt: -----

- notulen vergadering bestuur;-----
- vier volmachten. -----

**SLOT**-----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken--  
personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde -----  
documenten vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE is verleden te Heerhugowaard op de datum in het hoofd van deze akte -----  
vermeld. -----

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. -----

De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te-----  
stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte, aan de hand van een conceptakte, -  
te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. -----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de-----  
verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris.-----

(Volgt ondertekening)



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

Doorlopende tekst van de statuten van de stichting: Stichting "het Zwarte Kerkje", na akte van statutenwijziging op 6 mei 2019 voor mr. E.W. Oosterbaan, notaris te Heerhugowaard, verleden.

-----STATUTEN-----

NAAM EN DOELSTELLING.-----

Artikel 1.-----

De stichting draagt de naam: STICHTING "HET ZWARTE KERKJE" en is gevestigd te Zuidschermer, gemeente Akersloot.-----

Artikel 2.-----

1. De stichting heeft ten doel de restauratie, de instandhouding, het beheer en de exploitatie van het kerkgebouw, genaamd "Het Zwarte Kerkje", waarin kosterwoning, verenigingsgebouw, garage, alsmede erf en onder- en omliggende grond, plaatselijk bekend Zuidervaart 20-22 te Zuidschermer, gemeente Akersloot, kadastraal bekend gemeente Akersloot, sectie C nummers 323, 324 en 325, totaal groot twaalf aren zes en zeventig centiaren.-----
2. De stichting tracht dit doel onder meer te verwezenlijken door de ruimten in het gebouwencomplex tegen een vergoeding beschikbaar te stellen voor de activiteiten en dienstverlening van alle plaatselijke verenigingen en stichtingen op-----

maatschappelijk, levensbeschouwelijk, recreatief en -----  
cultureel gebied en voor wat de Nederlands Hervormde Kerk-----  
betreft met inachtneming van een zodanig gebruik van het-----  
gebouw dat dit geschikt blijft voor de eredienst en voorts----  
in samenhang met hetgeen zal worden bepaald in de akte van----  
overdracht van genoemd kerkgebouw met bijbehoren, door de----  
Hervormde Gemeente Schermer aan de onderwerpelijke stichting

Artikel 3. -----

De stichting is bereid aan alle plaatselijke verenigingen en ---  
stichtingen, welke van het betreffende kerkgebouw gebruik wensen  
te maken, onafhankelijk van een al of niet vertegenwoordigd zijn  
in het bestuur van de stichting, naar verhouding van hun -----  
redelijke behoeften lokaal-ruimte voor een verantwoorde -----  
ontplooiing van hun activiteiten ter beschikking te stellen. ---

DE MIDDELEN VAN DE STICHTING. -----

Artikel 4. -----

De middelen van de stichting worden gevormd door: -----

- a. donaties en vaste bijdragen; -----
- b. subsidies van kerkelijke en burgerlijke lichamen; -----
- c. baten uit de exploitatie van het gebouw; -----
- d. schenkingen, legaten en erfstellingen; en -----
- e. alle overige bijdragen, baten en inkomsten. -----

BOEKJAAR EN JAARSTUKKEN. -----

Artikel 5. -----

1. Het boekjaar der stichting is gelijk aan het kalenderjaar.----
2. Per het einde van ieder boekjaar worden de boeken der stich-  
ting afgesloten. Daaruit worden door de penningmeester een ba-  
lans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boel-  
jaar opgemaakt, welke jaarstukken binnen zes maanden na afloop  
van het boekjaar aan het bestuur worden aangeboden.-----
3. De jaarstukken worden door het bestuur vastgesteld.-----
4. Voor de aanvang van een volgend boekjaar zal door de penning-  
meester in samenspraak met het bestuur een begroting worden op-  
gesteld voor dat betreffende jaar. -----

HET BESTUUR DER STICHTING.-----

Artikel 6. -----

1. De kerkeraad van de Hervormde gemeente Schermer zal bevoegd  
zijn maximaal twee bestuursleden van de stichting aan te wij-  
zen. -----  
Overigens dient het bestuur der stichting zoveel mogelijk re-  
presentatief te zijn voor het gehele plaatselijke verenigings-  
leven.-----
2. Het bestuur zal steeds een oneven aantal leden tellen met een  
minimum van vijf- en een maximum van negen personen. -----
3. Het bestuur benoemt uit zijn midden een voorzitter, een secre-  
taris en een penningmeester, alsmede eventueel een plaatsver-  
vangend voorzitter, welke personen tezamen het dagelijks be-  
stuur der stichting vormen. -----  
De functie van secretaris en penningmeester kunnen niet door  
één persoon bekleed worden.-----
4. De leden van het bestuur worden benoemd voor een termijn van  
vier jaren, welke termijn éénmaal met nog eens vier jaren kan  
worden verlengd, hetzij door herbenoeming dan wel door aanwij-  
zing door de Hervormde gemeente Schermer der betreffende be-  
stuurleden. -----

- Personen boven de leeftijd van vijf en zestig jaar zijn maar eenmaal (her)verkiezbaar. -----
5. In de door aftreding, uitbreiding van het aantal bestuursleden, overlijden of anderszins ontstane vacatures, wordt voorzien, zulks met uitzondering echter van de door de Hervormde gemeente Schermer aan te wijzen bestuursleden, door benoeming door het bestuur van een (of meer) perso(ou)w(en), uit een voordracht, steeds bevattende zoveel namen van personen als er benoemd moeten worden, opgemaakt door de Raad van Aangeslotenen genoemd in artikel 7, tijdens de jaarlijkse bijeenkomst genoemd in lid 2 van dat artikel. -----
  6. Indien binnen dertig dagen na een vergadering genoemd in lid 2 van artikel 7 geen voordracht tot vervulling van de op het tijdstip der vergadering bestaande vakatures het bestuur heeft bereikt, dan vult dit bestuur zichzelf aan onder inachtneming van het bepaalde in artikel 6 lid 1. -----
  7. Een nieuw benoemd lid treedt af op de datum waarop degene in wiens vakature hij is benoemd zou zijn afgetreden. -----
  8. Een lid, dat door het stellen of nalaten van handelingen of door gedragingen de belangen van de stichting schaadt kan krachtens een besluit van het bestuur, genomen in een vergadering waarvoor dezelfde regels gelden als in artikel 14 bepaald, van zijn lidmaatschap vervallen worden verklaard. -----
  9. Het bestuur kan voor bepaalde taken commissies instellen, waarin minstens één lid van het bestuur zitting heeft, met nader door het bestuur te regelen bevoegdheden. -----
  10. Het bestuur kan één of meer personen op grond van kwaliteit, functie of bijzondere deskundigheid benoemen tot adviseur van het bestuur. -----
- Het lidmaatschap van de adviserende leden, die niet stemhebbend zijn, eindigt op bestuursbesluit. -----

#### DE RAAD VAN AANGESLOTENEN. -----

##### Artikel 7. -----

1. Het bestuur stelt een Raad van Aangeslotenen in, hierna ook wel te benoemen: "De Raad". -----  
Het is gehouden als leden van de Raad toe te laten, de afgevaardigden die de besturen van de verenigingen en stichtingen, die metterdaad van het gebouw gebruik maken, schriftelijk als hun vertegenwoordig(st)er hebben aangewezen, van elke vereniging of stichting één. -----  
Bij twijfel beslist een meerderheid van stemmen overeenkomstig artikel 12. -----
2. De Raad komt jaarlijks bijeen, de eerste maal op een door het bestuur der stichting te bepalen tijdstip. -----  
Tijdens deze bijeenkomst wordt de voordracht samengesteld, genoemd in artikel 6, lid 5. -----  
Deze voordracht wordt binnen dertig dagen ter kennis gebracht van het bestuur. -----  
Vervolgens komt de Raad bijeen zo dikwijls het bestuur dit nodig acht. -----  
Voor de bijeenkomsten, in dit lid genoemd, worden de convocaties verzonden door het bestuur der stichting. -----

3. De Raad van Aangeslotenen heeft verder de bevoegdheid -----  
aanbevelingen te doen aan het bestuur, zonder dat het bestuur  
aan deze aanbevelingen gebonden is. -----  
De Raad kan hiertoe, op een convocatie van een derde deel der  
leden, ook buiten de jaarlijkse bijeenkomsten samenroepen. --
4. Als voorzitter der vergaderingen, welke door het bestuur zijn  
belegd, treedt de voorzitter van het bestuur als voorzitter -  
op. -----  
Als voorzitter der vergaderingen van de Raad, die op een ----  
convocatie van een derde deel der leden zijn belegd, treedt -  
het oudste lid in leeftijd, ter vergadering aanwezig, op. ---

#### DE TAAK VAN HET BESTUUR. -----

##### Artikel 8. -----

1. Het bestuur behartigt de belangen van de stichting in de ----  
ruimste zin en is bevoegd al die besluiten te nemen, welke he  
voor de verwezenlijking van het doel der stichting nodig of -  
wenselijk acht. -----  
De genomen besluiten worden door de voorzitter uitgevoerd. --  
Bij ontstentenis van de voorzitter treedt de plaatsvervangend  
voorzitter in al diens bevoegdheden. -----
2. Het bestuur is bevoegd zodanige en zoveelte funktionarissen aan  
te stellen en te ontslaan als het dienstbaar acht. -----  
Het is tevens bevoegd de salarissen, de bevoegdheden, de ----  
aanstellingsvoorwaarden en al wat daarmee verband houdt van -  
deze funtionarissen vast te stellen. -----

##### Artikel 9. -----

1. De stichting wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door .  
de voorzitter en de secretaris van het bestuur of, bij -----  
ontstentenis of verhindering van één dezer, een ander door de  
overige leden van het dagelijks bestuur aan te wijzen -----  
bestuurslid. -----
2. Het bestuur is bevoegd met inachtneming van artikel 15 en 17 .  
tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden  
of bezwaren van registergoederen, het sluiten van -----  
overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of -----  
hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterf  
maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een --  
derde verbindt. -----

#### DE VERGADERINGEN VAN HET BESTUUR. -----

##### Artikel 10. -----

1. De vergaderingen van het bestuur worden belegd door de ----  
voorzitter. -----
2. De bestuursvergaderingen worden schriftelijk door de ----  
secretaris geconvoceerd tenminste veertien dagen voor de datu  
der vergadering, de datum van verzending van de convocatie en  
de datum van de vergadering zelve daaronder niet begrepen. --  
De convocatie bevat de agenda van de vergadering en is -----  
vergezeld van de bij de agenda noodzakelijke toelichting. ---
3. De voorzitter is verplicht een vergadering te beleggen, indien  
tenminste twee leden van het bestuur dit schriftelijk -----  
verzoeken onder opgave van het te behandelen punt. -----  
Heeft de voorzitter aan dit verzoek binnen drie weken niet --  
voldaan, dan kunnen de verzoekers zelf een vergadering -----  
beleggen. -----  
De uitnodiging voor deze vergadering, welke acht dagen te ----  
voren ter kennis van de medebestuurleden wordt gebracht, ----  
vermeldt welke punten zullen worden behandeld. -----  
Buiten dien kunnen geen punten in behandeling worden gesteld.



Artikel 11.

Het bestuur is bevoegd besluiten te nemen indien tenminste twee/derde van het aantal bestuursleden waaruit het bestuur behoort te bestaan, ter vergadering aanwezig is. Is in een vergadering niet een zodanig aantal bestuursleden aanwezig, dan kan in een volgende vergadering, tenminste acht dagen later te houden, over de onderwerpen der eerste vergadering worden beslist ongeacht het aantal aanwezige bestuursleden.

Artikel 12.

Alle besluiten van het bestuur worden genomen met gewone meerderheid van stemmen tenzij in de gevallen waarin in deze statuten een andere meerderheid is voorgeschreven. Stemming over zaken kan zowel mondeling als schriftelijk geschieden, stemming over personen uitsluitend schriftelijk. Bij schriftelijke stemming worden blanco stemmen alleen in aanmerking genomen voor het bepalen van het aantal personen die aan de stemming hebben deelgenomen. Voor de uitslag der stemming worden echter blanco stemmen beschouwd als niet uitgebracht. Bij staking der stemmen over personen beslist het lot. Bij staking der stemmen over zaken beslist de voorzitter.

HET HUISHOUELIJK REGLEMENT.

Artikel 13.

Het bestuur stelt een huishoudelijk reglement vast. Dit zal zodanige bepalingen bevatten, als voor een goede gang van zaken nodig wordt geacht. Het zal regelen bevatten met betrekking tot het gebruik van het gebouw. Bij de vaststelling van de regelen inzake de vergoedingen voor het gebruik kan een vergoeding worden vastgesteld welke verschillend is voor verenigingen en stichtingen die wel en die niet in de investeringskosten hebben bijgedragen. Dit reglement mag geen bepalingen inhouden welke in strijd zijn met deze statuten.

DE STATUTEN EN DE ONTBINDING DER STICHTING

Artikel 14.

Wijziging der statuten of ontbinding van de stichting kan slechts geschieden krachtens een besluit van het bestuur genomen in een vergadering waarin ten minste twee/derde van het aantal bestuursleden waaruit het bestuur tenminste behoort te bestaan, tegenwoordig is en met een meerderheid van tenminste drie/vierde der uitgebrachte stemmen. Is in een desbetreffende vergadering het vereiste aantal bestuursleden niet aanwezig, dan wordt een tweede vergadering belegd binnen een maand doch niet eerder dan acht dagen na de eerste vergadering. In deze tweede vergadering kan een geldig besluit worden genomen omtrent wijziging der statuten of ontbinding en liquidatie der stichting, ongeacht het aantal aanwezige bestuursleden mits met een meerderheid van tenminste drie/vierde der uitgebrachte stemmen.



Ingeval van ontbinding der stichting is het bestuur met de liquidatie belast, gedurende welke----  
liquidatie de bepalingen der statuten zoveel mogelijk van kracht blijven. -----  
Het bij liquidatie resterend batig saldo wordt besteed ten behoeve van een algemeen nut-----  
beogende instelling met een gelijksoortige doelstelling.-----

Artikel 15. -----

Voor elke hypothecaire geldlening welke het bestuur binnen -----  
vijfentwintig jaar na het verlenen van een overheidssubsidie wil  
aangaan, is de voorafgaande goedkeuring van de desbetreffende ---  
overheid, in casu die van de Minister van Welzijn, -----  
Volksgezondheid en Cultuur, voorgeschreven.-----  
Hetzelfde geldt ten aanzien van andere subsidie verlenende -----  
instellingen of instanties, indien deze bij het verlenen van een  
bijdrage dit als voorwaarde hebben gesteld. -----  
De vereiste goedkeuring betreft zowel de grootte van het onder --  
hypothecair verband te lenen bedrag als de voorwaarden waaronder  
dit wordt geleend. -----

Artikel 16. -----

Wijzigingen van die bepalingen welke de bestuursvorm, de -----  
doelstelling en de middelen ter bereiking daarvan betreffen, ----  
dienen vooraf aan de subsidiërende burgerlijke overheden in casu  
aan de Minister van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur en aan --  
andere lichamen, die dit bij het verlenen van een bijdrage als --  
voorwaarde hebben gesteld, ter goedkeuring te worden overgelegd.

Artikel 17. -----

In geval de stichting binnen vijfentwintig jaar na de -----  
subsidieverlening liquideert, zullen de door het Rijk verschafte  
gelden naar evenredigheid met de door haar en andere instanties -  
verleende subsidies worden terugbetaald; voor elk vol -----  
kalenderjaar, gerekend vanaf het verlenen van subsidies tot het -  
tijdstip van liquidatie, zal vier procent (4%) op de terug te ---  
betalen som in mindering worden gebracht. -----

SLOTBEPALING. -----

Artikel 18. -----

In gevallen waarin de statuten of het huishoudelijk reglement ---  
niet voorzien, beslist het bestuur. -----